

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-6 428,70 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	803 911,79 Р
1.2.1.	за содержание дома	184 636,95 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	409 236,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	210 038,83 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	822 815,51 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	809 615,51 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	728 528,82 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	87 857,99 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 601,92 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 898,20 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,71%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 343,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4 884,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	109 496,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 035,26
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,25	10 176,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,66	26 700,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,20	333 853,04
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	27,00	м	1071,00	28917,00
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 117,50	м	40,77	19162,76
Очистка кровли от снега	6 / 132,00	м2	42,08	33327,81
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	1,00	шт	796,37	796,37
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в жб перекрытиях	2,00	шт	484,40	968,79
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,70	м3	1038,28	2803,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2.88	100 м2	163,23	4230,95
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.88	100 м2	79,97	460,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.88	100 м2	162,07	4667,74
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,50	м3	2752,47	4128,71
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек		шт		3073,77
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	259,99	4939,78
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,13	1000м3	492,06	6459,30
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
Смена сгонов и резьб без изготовления	10,00	шт	309,33	3093,29
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	192,00	м	149,49	28701,46
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2189,48	21894,77
Смена вентилей	30,00	шт	996,87	29906,24
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1139,97	4559,86
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1298,01	1298,01
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,70	836,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,13	1000м3	1477,68	19397,56
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	36,00	шт	589,46	21220,67
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	7,00	шт	493,17	3452,19
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	603,98	1811,94
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	650,07	650,07
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	809,54	809,54
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	31,00	м	937,93	29075,96
Смена труб Д 50 на сварке	21,00	м	1183,09	24844,97
Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м	1909,50	3818,99
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	26,00	пог.м	287,06	7463,52
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				

Осмотр всех элементов рулонных кровель	928,00	м2	1,05	977,21
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,89	100 м2	109,16	2389,33
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	982,00	м2	1,69	1658,18
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	210 038,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	13
3.2. Количество удовлетворенных претензий	13
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-6 368,44 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 390 199,09 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	470 370,19 Р
5.3. Израсходованные средства за период	639 595,55 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 220 973,73 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.